

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.09.2022. DO 30.11.2022.

Najpovoljniji ponuditelj ROTO TRGOVINA d.o.o. OIB 07672587224, Zagreb, Samoborska cesta 348 isplatio je u cijelosti kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor oznake 1 na nivou "A" u površini 453,04 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom.

Stečajna upraviteljica kupcu ROTO TRGOVINA d.o.o. izdala je tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Dana 03. studenog 2022. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je skupština vjerovnika donijela odluku da kojom upućuje stečajnu upraviteljicu i dalje nastaviti parnične postupke koji su u tijeku u kojima kao stranka sudjeluje stečajni dužnik.

Trgovački sud u Splitu pod posl. br. P-271/2022 od dana 07. studenog 2022. radi naplate pričuve, donio je presudu kojom je naloženo tuženiku Stečajna masa iza CONSTRATUM – INVEST d.d. u stečaju platiti tužitelju USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o. 248.485,60 kn. Na navedenu presudu stečajni dužnik uložio je žalbu.

U izvještajnom razdoblju HEP ODS d.o.o. kontaktirao je stečajnu upraviteljicu po pitanju nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 981 Z.U. 2042 K.O. Brela (E-38), tvrdeći da je navedena nekretnina u vlasništvu HEP ODS-a d.o.o., a budući je u naravi riječ o trafostanici. HEP je zatražio izdavanje tabularne isprave za navedenu nekretninu te priložio uporabnu dozvolu za trafostanicu, potvrdu Glavnog projekta. Ugovor o priključenju, prijepis posjedovnog lista, izvod iz katastra, situaciju izvedenog stanja, vlasnički list. Stečajna upraviteljica dostavila je navedenu dokumentaciju

vjerovniku i sudu na skupštini vjerovnika održanoj 03. studenog 2022. Vjerovnik do današnjeg dana nije dostavio očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;

- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje na računu na dan 30. studenog 2022. iznosi 980.853,34 kn. U izvještajnom razdoblju ostavren je priljev u iznosu od 944.603,25 kn na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 114.704,84 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 01.09.2022.		150.954,93
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Kupovna (ROTO TRGOVINA d.o.o.)	944.603,25
	Ukupno	944.603,24
ODLJEVI SA Ž-R		

Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	153,10
2.	Sudske pristojbe	49.053,74
3.	Knjigovodstvene usluge	4.000,00
4.	Financijska agencija	1.100,00
5.	Povrat jamčevine (PZ Prvča)	60.398,00
	Ukupno	114.704,84
Stanje Ž-R na dan 30.11.2022.		980.853,34¹ (130.181,61 EUR)

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba (4.590,00 kn Ps-18/19 OS MA; 9.179,28 kn Ps-18/19 OS MA; 5.000,00 kn Ps-28/19 OS MA; 5.100,00 kn Ps-20/19 OS MA; 3.649,00 kn Ps-37/19 OS MA; 3.649,03 kn Ps-37/19 OS MA; 3.650,00 kn Ps-15/19, 4.747,00 kn Ps-27/19 OS MA; 5.100,00 kn Ps-2/20 OS MA; 2.247,00 kn Ps-16/19 OS MA; 2.142,43 kn P-272/20 TS ST

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 01.07.2022.-31.10.2022.

Ad 4. Financijska agencija (naknada 400,00 kn Ps-20/19 OS MA, 150,00 kn Ps-15/19 OS MA, 150,00 kn Ps-27/19 OS MA, 400,00 kn Ps-2/20 OS MA)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2022. do 28.02.2023.

Predložit će se zaključenje stečajnog postupka budući je unovčena sva nesporna imovina stečajnog dužnika, te će se obavljati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Split, 22. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković

¹ Fiskni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK